



Appel à candidature pour la gérance de l'épicerie multi-services du village de Chuzelles (38)

Ouverture printemps 2018

Présentation de la commune de Chuzelles

Chuzelles est une petite commune périurbaine du Pays Viennois qui est reliée aux principales agglomérations de la région :

Chasse sur Rhône et Givors via la D36 et l'A46 : 10 minutes en voiture¹

Vienne via la N7 ou la D123 : 15 minutes en voiture

En 2017, la commune compte 2 058 habitants soit 930 ménages.

Le centre bourg de Chuzelles a un tissu commercial diversifié et concentré autour de la place du Belvédère. Des aménagements ont été faits pour faciliter leur accès (places de stationnement). Les commerces de proximité notamment bar-tabac-presse, boulangerie-pâtisserie, salon de coiffure et de beauté, prêt à porter, auto-école, agence immobilière, restauration rapide, toilettage canin témoignent d'un dynamisme commercial.

Certains services de proximité sont absents : épicerie, poste, pharmacie, boucherie. Il n'y a pas non plus de marché sur la commune (juste des commerces ambulants).

Aujourd'hui, l'objectif des élus est d'élargir l'offre commerciale avec la volonté d'ouvrir une épicerie multi-services dans le centre-bourg, Le pôle santé et paramédical est renforcé permettant d'attirer un flux et la population.

Pré étude de marché : Epicerie multi-services

Le marché potentiel de la zone de chalandise primaire (soit la commune) est estimé à un peu plus de 4.4 millions d'euros soit en appliquant les taux d'emprise une estimation de 268 000 euros de chiffres d'affaire potentiel pour le multi-services. Les caractéristiques de la population sont à prendre en compte afin de rendre un service aux habitants et ainsi influencer directement leurs habitudes.

Les changements de consommation (dépannage horaires décalés et produits spécifiques) et le profil socioprofessionnel (fort pouvoir d'achat, recherche de services) indiquent qu'il peut y avoir un taux d'emprise de plus en plus important et donc un potentiel de développement pour le multiple rural.

Descriptif du local

Le local est situé en cœur de centre bourg à proximité du pôle médical, des commerces et de la D36. Le local dispose de stationnement gratuit devant la boutique

Il dispose d'une surface totale de 100 m² avec 30 m² de réserves avec toilettes. Le local est carrelé avec peinture et électricité réalisée.

Il sera contracté un bail commercial classique, la municipalité souhaitant aider l'implantation le loyer sera réduit la première année. Il est fixé à 500 €/mois .



¹ Selon un calcul sur le site Internet Mappy donc ne prenant pas la circulation « réelle ».

Le locataire devra prendre les abonnements d'eau et électricité à sa charge. Une provision de charges sera fixée mensuellement pour les dépenses liées au bâtiment.

Le local devra être assuré et les contrats d'entretien et ceux liés à la sécurité incendie devront être souscrits.



Les attentes de la municipalité :

La mairie de Chuzelles souhaite compléter son offre commerciale par une épicerie permettant d'offrir à la population une épicerie de proximité et un service de qualité.

Le choix du porteur de projets se fera sur :

- La motivation
- La compréhension du contexte local
- L'expérience,
- La crédibilité financière
- Les idées sur les nouveaux services à développer.

Une attention toute particulière sera portée aux candidats proposant une démarche de communication créative et moderne.

Affiliation :

Les enseignes Vival et Proxi ont validé l'emplacement par des études de marché et peuvent proposer des contrats d'affiliation.

Modalité de candidature :

La sélection du candidat se fera en deux temps :

- Une présélection sera réalisée sur la base du dossier de candidature à remettre par courrier ou mail
- Les candidats présélectionnés auront un entretien avec le comité de sélection pour permettre à la municipalité de faire son choix final.

Contacts :

Les dossiers complets seront à déposer entre le 15 décembre 2017 et le 29 janvier 2018 inclus, soit auprès du secrétariat, soit par mail :

Mairie de Chuzelles

1 place de la mairie

38200 Chuzelles,

mairie@mairie-chuzelles.fr

Dossier de candidature

Le dossier comprend :

- **La fiche de renseignements**
- **Un CV et lettre de motivation**
- **Un prévisionnel sur 3 ans**

Fiche de renseignements

Nom :

Prénom :

Date et lieu de naissance :

Adresse :

Coordonnées téléphoniques :

Mail :